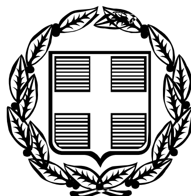




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1356**

14 Δεκεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 7057 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση σύσταση δουλείας εδάφους για την εκτέλεση του έργου «Σύνδεση Τηλεθέρμανσης Πτολεμαϊδας με ΑΗΣ Καρδιάς».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2882/2.2.2001 (ΦΕΚ 17/6.2.2001 τ.Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύουν.

2. Τις αποφάσεις Ε. 4433/17.3.1994 και 7097/1.8.2000 του Νομάρχη Κοζάνης καιτου Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Αυτικής Μακεδονίας για τη σύσταση Δημοτικής Επιχείρησης Τηλεθέρμανσης Πτολεμαΐδας Ν. Κοζάνης καθώς και τις διατάξεις του π.δ. 410/1995

3. Το ότι η αιτούμενη απαλλοτρίωση γίνεται για δημόσια ωφέλεια, ήτοι για την αξιοποίηση της θερμικής ενέργειας του ΑΗΣ Καρδιάς για τη θέρμανση της πόλης Πτολεμαΐδας

4. Το υπ' αριθμ. 5/16.5.2005 Πρακτικό συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Δημοτικής Επιχείρησης Τηλεθέρμανσης Πτολεμαΐδας,, το οποίο έλαβε την 71/2005 απόφαση, με την οποία εγκρίνονται οι ενέργειες κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης σύσταση δουλείας εδάφους εμβαδού 53.607,55 τ.μ. για την όδευση του αγωγού μεταφοράς στις κτηματικές περιοχές Ποντοκώμης, Μαυροπηγής, Προαστείου, Ασβεστόπετρας και Πτολεμαΐδας κατά την εκτέλεση του έργου «Σύνδεση Τηλεθέρμανσης Πτολεμαΐδας με ΑΗΣ Καρδιάς».

5. Το υπ' αριθμ. 824/13.10.2005 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κοζάνης η οποία προτείνει την απαλλοτρίωση μετά των συνημμένων του από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 και ειδικότερα των παραγρ. 3 και 4 όπου αυτές απαιτούνται και σε κάθε περίπτωση της παραγρ. 5.

5. Την υπ' αριθμ. 71/2005 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δημοτικής Επιχείρησης Τηλεθέρμανσης Πτολεμαΐδας με την οποία προεκτιμάται ότι η δαπάνη για τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης θα ανέλθει στο ποσό των 5.360,76 € και δηλώνεται ρητά η πρόθεση και η δυνατότητα της Δ.Ε.ΤΗ.Π. να προβεί στην συντέλεση μέσα στις νόμιμες προθεσμίες, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση σύσταση δούκας εδάφους, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη «Σύνδεση Τηλεθέρμανσης Πτολεμαΐδας με τον ΑΗΣ Καρδιάς» εμβαδού 53.607,55 τ.μ, ήτοι μήκους 10.721,51 μέτρων και πλάτους 5 μέτρων, ήτοι 2,5 μέτρων και 2,5 μέτρων εκατέρωθεν της αξονικής όδευσης του αγωγού, υπέρ και με δαπάνες της ΔΕΤΗΠ. στις κτηματικές περιοχές Ποντοκώμης, Μαυροπηγής, Προαστείου, Ασβεστόπετρας και Πτολεμαΐδας του Νομού Κοζάνης και απεικονίζεται με κλίμακα 1:500 στο από 16.11.2004 και με αριθμούς 1-13 κτηματολογικά διαγράμματα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα (αρ. πρ. 5925/15.11.2004 της Δ.Ε.ΤΗ.Π.), που έχει συντάξει η Αναπτυξιακή Εταιρεία Δυτικής Μακεδονίας (ΑΝΚΟ) Α.Ε.και έχει θεωρήσει ο Προϊστάμενος του Τμήματος Μελετών και Επίβλεψης της Δ.Ε.ΤΗ.Π. Νικόλαος Πετρίδης - Μηχανολόγος Μηχανικός.

Στην παραπάνω έκταση επί της οποίας συστήνεται δουλεία περιλαμβάνεται εκτός του δικαιώματος της Δ.Ε.ΤΗ.Π., που αφορά την προσπέλαση του προσωπικού και των συνεργείων της για την εγκατάσταση και λειτουργία του αγωγού τηλεθέρμανσης και η πλήρης απαγόρευση ανέγερσης οποιωνδήποτε κτισμάτων ή άλλων εγκαταστάσεων.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 2985/2002 και με τον όρο ότι ο υπέρ ου πρέπει να καταθέσει σε προθεσμία τριών

(3) μηνών από την κοινοποίηση της πράξης εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος για το 20% της προβλεπόμενης δαπάνης. Αν η επιστολή αυτή δεν κατατεθεί εμπρόθεσμα εφαρμόζεται η παράγραφος 2 του άρθρου 11 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001).

Αν ο υπέρ ου δεν προβεί στη συντέλεση στις νόμιμες προθεσμίες η εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου και των αναγνωρισμένων δικαιούχων σε ποσοστό 50% για τον καθένα.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1) Αυγερινός Νικόλαος του Χρήστου, 2) Παπαδόπουλος Χρήστος του Δημητρίου, 3) Παναγιωτίδης Χρήστος του Αναστασίου κ. λ.π.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη της Δημοτικής Επιχείρησης Τηλεθέρμανσης Πτολεμαϊδας και θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις της Δημοτικής Επιχείρησης Τηλεθέρμανσης Πτολεμαΐδας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 22 Νοεμβρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΕΟΥΔΗΣ

Αριθ. 4664 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 9.964,5 τ.μ. στη θέση « Αγ. Βασίλειος - Αντιά» περιφέρειας Κ.Δ. Κομήτου, Κοινότητας Καφηρέα, του Νομού Εύβοιας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση- Οργάνωση - Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.».

3. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας», όπως τροποποιήθηκαν με το ν. 3208/2003 και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1

β) του άρθρου 38 παρ. 1

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων:

α) 160417/1180/8.7.1980,

β) 182447/3049/24.9.1980

5. Την υπ' αριθμ. 5440/12.12.2003 (Φ.Ε.Κ. /1961/Β/31.12.2003) απόφαση του Γ.Γ.Π.Σ.Ε. που αναφέρεται στη μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» στους Προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 5306/31.10.2005 όμοια (Φ.Ε.Κ. 1562/Β/11.11.2005).

6. Τις υπ' αριθμ. 2756/17.10.2005 και 3077/17.11.2005 προτάσεις του Δασαρχείου Αλιβερίου από τις οποίες προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά το χρόνο καταστροφής της που έγινε από πυρκαγιά την 29.7.2005, δασικό χαρακτήρα κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 2 του ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 3208/2003, καλυπτόμενη απόβλάστηση αειφύλλων - πλατύφυλλων (σχίνο, κουμαριά, κέδρο) σε ποσοστό 60% και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξη της ως αναδασωτέας.

7. Την υπ' αριθμ. 3528/31.10.2005 αναφορά και σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Δασών Ν. Εύβοιας,αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 9.964,5 τ.μ. στη θέση « Αγ. Βασίλειος - Αντιά» , περιφέρειας Κ.Δ. Κομήτου , Κοινότητας Καφηρέα με σκοπό, αφ' ενός μεν τη διατήρηση του δασικού της χαρακτήρα, ώστε να αποκλειστεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό, αφ' ετέρου δε την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1 όπως φαίνεται στο συνημμένο fj διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με γεωργική έκταση.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με γεωργική έκταση.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως και προ της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 ν. 3200/1955).

Επιτρέπεται υποβολή κατ' αυτής αίτησης ακύρωσης στο Σ.τ.Ε. μέσα σε προθεσμία εξήντα (60) ημερών , που αρχίζει από την επομένη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 π.δ. 18/1989).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 22 Νοεμβρίου 2005

Με εντολή Γενικού Γραμματέα
Η Γενική Διευθύντρια
ΜΑΡΙΑ ΚΕΜΟΥ - ΡΙΖΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

Κλίμακα 1:5.000

1Β

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 48 %

ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ : ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΚΑΦΗΡΕΑ
Τ.Δ.: ΚΟΜΗΤΟ
ΘΕΣΗ: ΑΓ.ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ-ΑΝΤΙΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΚΤΑΣΗΣ:9964,50 Τ.Μ.

Συντεταγμένες αποσπάσματος :

Α\Α	Χ	Ψ	d(m)
1	548729	4210110	43,01
2	548730	4210067	56,42
3	548780	4210041	28,44
4	548803	4210058	58,17
5	548845	4210098	28,60
6	548859	4210123	25,61
7	548879	4210107	46,15
8	548904	4210146	20,97
9	548885	4210155	62,24
10	548828	4210130	82,76
11	548746	4210140	34,65

ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11
43.01 56.42 28.44 58.17 28.60 25.61 46.15 20.97 62.24 82.76 34.65

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ ΝΟ.6543\3
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
θέση έκτασης πού κηρύσσεται Αναδασωτεα

Ανήκει στην αριθμ. 4664/2005 απόφασή μας
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λαμία 22-11-2005
Με εντολή Γ.Γ.Π.Σ.Ε.
Η Προϊσταμένη Π.Σ.Ε.
Μαρία Κέμου - Ρίζου

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΚΥΜΗ 17-11 2005
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΑΡΙΝΟΣ
Δασολόγος

ΚΑΡΥΣΤΟΣ.......23-9-2005....
Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ
ΗΡΑ ΣΤΑΜΑΤΟΥΚΟΥ
Δασολόγος

Αριθ. 29/οικ. 34798/ΠΣΚ/904 (3)

Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης του με αρ. 723 αγροτεμαχίου στη θέση «Καράκαλο» του αγροκτήματος του Δήμου Βασιλικών Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 1512 /1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωσηπολεοδομικών διατάξεων κλπ» (ΦΕΚ 4/Α΄).

2. Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 «Κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο "Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης" των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 21/Α΄) όπως ισχύουν και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση τωνΝομαρχών, όπως και την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β΄/11.4.95).

3. Το υπ' αριθμ. ΠΣΚ/οικ. 1513/24.10.2005 σχετικό με το θέμα Εισηγητικό Σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» που κωδικοποιήθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α.

5. Την υπ' αριθμ. 10/1803/25.1.2005 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με θέμα: «Παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με «ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ» από τον Αντινομάρχη Αβραμίδη Ευστάθιο», αποφασίζουμε:

1. Καθορίζονται ως επιτρεπόμενες χρήσεις κατοικία καθώς και εγκαταστάσειςαγροτικών εκμεταλλεύσεων, όπως προβλέπονται από το άρθρο 2 του π.δ. της 24/30.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄), στο με αρ. 723 αγροτεμάχιο στην θέση «Καράκαλο» του αγροκτήματος τουΔήμου Βασιλικών Ν. Θεσσαλονίκης, όπως αυτό φαίνεται στο διάγραμμα κλίμακας 1:5000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας και συνοδεύει την παρούσα.

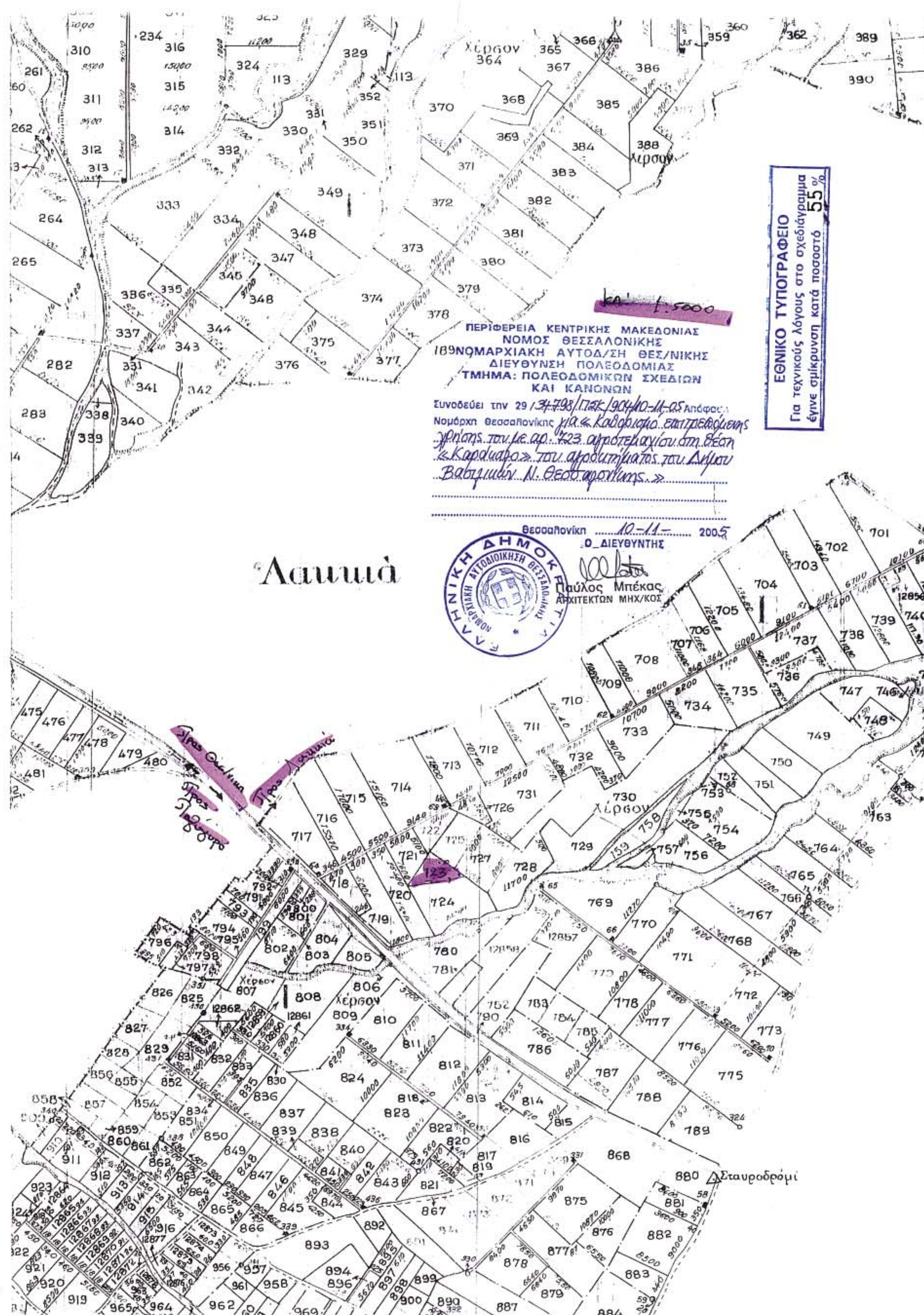
2. Στο υπόψη αγροτεμάχιο εξακολουθούν να ισχύουν οι σχετικές διατάξεις του π.δ. της 24/30.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ΄) για την εκτός σχεδίου δόμηση.

3. Η ισχύς της παρούσας να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 10 Νοεμβρίου 2005

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ


κλ. 1:5000
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ
Συνοδεύει την 29/34798/Π2Κ/9041/10-11-05 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης για «Καθορισμό επιτρεπόμενης χρήσης του με αρ. 723 αγροτεμαχίου στη θέση «Καρδιαβα» του αγροκτήματος του Δήμου Βασιλικών Ν. Θεσσαλονίκης.»
Θεσσαλονίκη 10-11-2005
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Παύλος Μπέκας
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55%
Λακκιά
Χέρσον
Σταυροδρόμι
723

Αριθ. 12/13590 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στην οδό Άρτας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 « περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002.

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 π.δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 § 3 του ν. 1577/1985.

4. Την υπ' αριθμ. 285/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.

5. Την υπ' αριθμ. 7/69/24.10.2005 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας.

6. Το γεγονός από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σεβάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας

και επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση αυξάνεται το πλάτος της παρόδου στη συμβολή της με την οδό Άρτας, αποφεύγεται η προσκύρωση κοινοχρήστου χώρου, βελτιώνεται η κυκλοφορία στην περιοχή και αυξάνεται η συνολική επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Καβάλας στην οδό Άρτας με τη διεύρυνση της απότμησης στη συμβολή της οδού Άρτας με την πάροδό της και όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή καιυπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Δ. Π. Ν. Καβάλας.

2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του ν. 2218/1994 προσφυγή ενώπιον του Γ. Γ. Περ. Α. Μ. -Θ. μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 18 Νοεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ

ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ (1985)



ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ Τ.Υ.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ.
Οι Ο.Γ.-Ρ.Γ. που φαίνονται στο διάγραμμα είναι του εγκεκριμένου Ρ.Σ. της πόλεως Καβάλας.
Καβάλα, 7/9/05
Η βεβαιούσα.



Εαρχ. οικ. Α.Β.Γ.Δ.Α. = 300,84 τ.μ.
Ερυμ. οικ. Α.Α'.Δ'.Δ.Α. = 38,40 τ.μ.
Ετελ. οικ. Α'.Β.Γ.Δ'.Α'. = 262,44 τ.μ.

Α/Α	ΑΡ. ΣΗΜΕΙΩΝ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	Α'	89.37	112.20	
2	Β	101.12	124.48	17.00
3	Γ	113.36	111.97	17.50
4	Δ'	104.36	102.57	13.02
5	Α'	89.37	112.20	17.82
Εμβαδό = 262.44 μ2 (μετά την ρυμοτόμηση)				

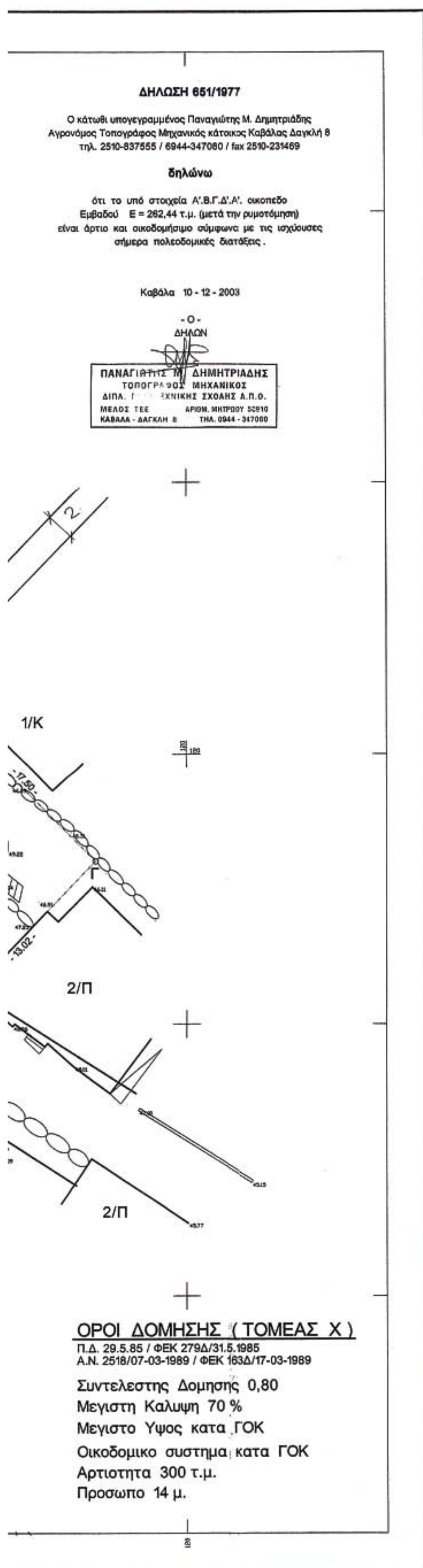
ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Υ

Α/Α	ΑΡ. ΣΗΜΕΙΩΝ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	Α'	89.37	112.20	
2	Ε	86.45	114.08	3.47
3	Ζ	86.86	120.86	6.80
4	Η	98.10	127.56	13.09
5	Β	101.12	124.48	4.31
6	Α'	89.37	112.20	17.00
Εμβαδό = 104.00 μ2 Υ				

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ο.Γ.-Ρ.Γ.
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ρ.Γ.
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ο.Γ.
- ΠΑΡΑΜΕΝΟΥΣΑ Ο.Γ.-Ρ.Γ.

οδός Άρτης



ΔΗΛΩΣΗ 651/1977

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Παναγιώτης Μ. Δημητριάδης
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός κάτοικος Καβάλας Δαγκλή 8
τηλ. 2510-837555 / 6944-347080 / fax 2510-231469

δηλώνω

ότι το υπό στοιχεία Α'.Β.Γ.Δ'.Α'. οικοπεδο
Εμβαδού Ε = 262,44 τ.μ. (μετά την ρυμοτόμηση)
είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες
σήμερα πολεοδομικές διατάξεις.

Καβάλα 10 - 12 - 2003

- Ο -
ΔΗΛΩΝ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Μ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 50910
ΚΑΒΑΛΑ - ΔΑΓΚΛΗ 8 ΤΗΛ. 0944 - 347080

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΤΟΜΕΑΣ Χ)
Π.Δ. 29.5.85 / ΦΕΚ 279Δ/31.5.1985
Α.Ν. 2518/07-03-1989 / ΦΕΚ 163Δ/17-03-1989

Συντελεστης Δομησης 0,80
Μεγιστη Καλυψη 70 %
Μεγιστο Υψος κατα ΓΟΚ
Οικοδομικο συστημα κατα ΓΟΚ
Αρτιοτητα 300 τ.μ.
Προσωπο 14 μ.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

